



## OPDRACHT

Tekst



## OPDRACHTGEVER

Tekst

## TEKST / DATUM



## 1 / ALGEMEEN

### AANSPRAKELIJKHEID

Er zal geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt worden wegens andere dan de opdrachtgever en het doel waarvoor dit rapport is opgemaakt.

### ALGEMENE STANDPUNTEN

Bij deze waardebeoordeling is naar beste kennis en wetenschap uitgegaan van de gegevens en plannen, mij bezorgd door de opdrachtgever.

Verder werd geen onderzoek verricht naar de eigendomstitels.

In geen geval werd een structureel onderzoek verricht, noch werden de installaties getest.

Bijzondere defecten die werden vastgesteld en welke naar mijn mening een invloed hebben op de waarde, zijn in rekening gebracht.

### EXPLOITATIE- EN MILIEUVERGUNNING

Bij de waardebeoordeling werd er van uitgegaan, tenzij anders vermeld, dat alle van overheidswege vereiste goedkeuringen en/of vergunningen met betrekking tot het geschatte goed en de daarin uitgeoefende activiteiten aanwezig zijn.

Bovendien werd geen rekening gehouden met de duur van de lopende exploitatie- en/of milieuvergunningen.

Ik ben ervan uitgegaan dat de terreinen, gebouwen en installaties voldoen aan de normen, richtlijnen en reglementeringen, en houdt dus geen rekening met eventuele kosten die hiermee verband houden (bodemsanering enz.).

### ONAFHANKELIJKHEID

Behoudens deze opdracht tot waardering van vaste activa verklaar ik geen andere bindingen te hebben met de opdrachtgever.

Om maximale objectiviteit te garanderen is het ereloon van deze opdracht onafhankelijk van de hoogte van de waardering

In eer en geweten opgemaakt te Diepenbeek,

**Marc HECHTERMANS,**  
Expert-Zaakvoerder

TEKST / DATUM

 2 / PERCEEL

PERCEEL / BRONNEN

Tekst

PERCEEL / KLASSERING

Tekst

PERCEEL / MOGELIJKE CONSTRUCTIE

Tekst

PERCEEL / ADMINISTRATIEVE HOOFDBESTEMMING

Tekst

PERCEEL / BODEMVERONTREINIGING

Tekst

PERCEEL / PERCEELSVORM

Tekst

PERCEEL / VLAKHEID PERCEEL

Tekst

TEKST / DATUM

PERCEEL / ORIËNTATIE TUINZIJD

Tekst

PERCEEL / NUTSVOORZIENINGEN

Tekst

PERCEEL / METRISCHE GEGEVENS

Tekst

PERCEEL / KADASTRALE GEGEVENS

Tekst

PERCEEL / OORSPRONG METRISCHE GEGEVENS

Tekst

PERCEEL / EFFECTIEF HUIDIG GEBRUIK PERCEEL

Tekst

PERCEEL / OMGEVINGSFACTOREN

Tekst

PERCEEL / WATERTOETS

Tekst

PERCEEL / BOUWKOST VERHOGENDE ELEMENTEN

TEKST / DATUM

Tekst

PERCEEL / TOEGANKELIJKHEID

Tekst

PERCEEL / CONCLUSIE

Tekst

In eer en geweten opgemaakt te Diepenbeek,

**Marc HECHTERMANS,**  
Expert-Zaakvoerder

## 3 / ALGEMENE BESCHRIJVING

### ALGEMENE BESCHRIJVING / TYPOLOGIE VAN HET GEBOUW

Tekst

### ALGEMENE BESCHRIJVING / BESTEMMING

Tekst

### ALGEMENE BESCHRIJVING / AANWENDING DER PLAATSEN

Tekst

### ALGEMENE BESCHRIJVING / SAMENSTELLING DER DAKEN

Tekst

#### Opmerking / Beoordeling

- Tekst

### ALGEMENE BESCHRIJVING / SAMENSTELLING DER GEVELS

Tekst

#### Opmerking / Beoordeling

- Tekst

### ALGEMENE BESCHRIJVING / BUITENSCHRIJNWERK

Tekst

#### Opmerking / Beoordeling

- Tekst

TEKST / DATUM

ALGEMENE BESCHRIJVING / SAMENSTELLING DER VLOEREN

Tekst

**Opmerking / Beoordeling**

- Tekst

ALGEMENE BESCHRIJVING / SAMENSTELLING DER BINNENMUREN

Tekst

**Opmerking / Beoordeling**

- Tekst

ALGEMENE BESCHRIJVING / PLAFONDAFWERKING

Tekst

**Opmerking / Beoordeling**

- Tekst

ALGEMENE BESCHRIJVING / BINNENSCHRIJNWERK

Tekst

**Opmerking / Beoordeling**

- Tekst

ALGEMENE BESCHRIJVING / TRAPPEN

Tekst

**Opmerking / Beoordeling**

- Tekst

ALGEMENE BESCHRIJVING / VERWARMING & KLIMATISATIE

Tekst

**Opmerking / Beoordeling**



## TEKST / DATUM

- Tekst

## ALGEMENE BESCHRIJVING / ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Tekst

### Opmerking / Beoordeling

- Tekst

## ALGEMENE BESCHRIJVING / SANITAIRE INSTALLATIE

Tekst

### Opmerking / Beoordeling

- Tekst

## ALGEMENE BESCHRIJVING / INGEREKENDE SPECIFIEKE ELEMENTEN

Tekst

### Opmerking / Beoordeling

- Tekst

## ALGEMENE BESCHRIJVING / BEROEPSINRICHTING

Tekst

### Opmerking / Beoordeling

- Tekst

## ALGEMENE BESCHRIJVING / CERTIFICATEN & KEURINGEN

Energie Prestatie Certificaat :

Keuringsattest elektrische installatie :

## ALGEMENE BESCHRIJVING / ISOLATIE

Tekst

TEKST / DATUM

**Opmerking / Beoordeling**

- Tekst

ALGEMENE BESCHRIJVING / VERLUCHTING

Tekst

**Opmerking / Beoordeling**

- Tekst

ALGEMENE BESCHRIJVING / ALGEMENE EVALUATIE

Afwerking : in goede staat  
Onderhoud : in goede staat  
Structuur : in goede staat  
Degelijk materiaal : in goede staat  
Intensief gebruik  
Bouwjaar :

In eer en geweten opgemaakt te Diepenbeek,

**Marc HECHTERMANS,**  
Expert-Zaakvoerder

## 4 / ALGEMENE BEOORDELING

In eer en geweten opgemaakt te Diepenbeek,

**Marc HECHTERMANS,**  
Expert-Zaakvoerder

 5 / WAARDEBEPALING

**REKENING HOUDEND MET DE BOVENVERMELDE BESCHRIJVING EN BEOORDELING EN  
REKENING HOUDEND MET DE HUIDIGE MARKTSITUATIE EN GANGBARE NORMEN,  
KOMEN WIJ TOT VOLGENDE BEREKENING :**

WAARDEBEPALING / NIEUWBOUWWAARDE

0,- €

WAARDEBEPALING / GRONDWAARDE

0,- €

In eer en geweten opgemaakt te Diepenbeek,

**Marc HECHTERMANS,**  
Expert-Zaakvoerder

TEKST / DATUM

 6 / VENALE

VENALE / UIT DE HAND VERKOOP

0,- €

VENALE / OPENBARE VERKOOP

0,- €

VENALE / GEDWONGEN VERKOOP

0,- €

In eer en geweten opgemaakt te Diepenbeek,

**Marc HECHTERMANS,**  
Expert-Zaakvoerder



## 7 / OPMERKINGEN

De nieuwbouwwaarde is berekend met gelijkwaardige materialen en technieken.  
Er wordt rekening gehouden met normale funderingen en technieken.

Erelonen à rato van 7 %.

B.T.W. 21 % inbegrepen.

De waarde is berekend met gemiddelde bouwprijzen gehanteerd door geregistreerde aannemers van gemiddelde klasse.

Alle informatie betreffende stedenbouw, eventuele bodemverontreiniging, verhuring, wordt ter goeder trouw gegeven en is gebaseerd op zichtbare elementen op het moment van plaatsbezoek, verstrekt door koper/verkoper.

Indien vermeld, werd er bijkomende informatie ingewonnen bij de gemeentelijke, provinciale, gewestelijke of andere overheden ter zake bevoegd.

Foutieve of onvolledige informatie valt buiten onze verantwoordelijkheid.

De geschatte venale waarde slaat steeds op het onroerend goed zelf, handelsfonds, drempelgeld en dergelijke zijn erin nooit begrepen.

In eer en geweten opgemaakt te Diepenbeek,

**Marc HECHTERMANS,**  
Expert-Zaakvoerder

